

**Algemene gegevens**

Postbus 1502

3260 BA Oud-Beijerland

[www.hwwonen.nl](http://www.hwwonen.nl)

[post@hwwonen.nl](mailto:post@hwwonen.nl)

Telefoon: (0186) 899 899

Rekeningnummer:

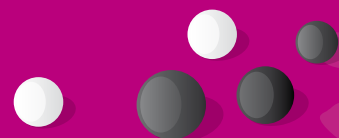
BNG 28.50.66.439 (huurbetalingen)

**Bezoekadressen**

Voor bezoekadressen  
en openingstijden kijk op

[hwwonen.nl](http://hwwonen.nl)

of bel (0186) 899 899



**Reparaties**

Melden van reparatieverzoeken:

(0186) 899 800

[servicebureau@hwwonen.nl](mailto:servicebureau@hwwonen.nl)

Spoedeisende reparatieverzoeken:

buiten kantooruren (0186) 899 800

03 Opzegtermijn

Voor- en eindinspectie

04 Schoon en leeg opleveren

05 (Adres)gegevens

Automatische incasso

Bezichtiging van de woning

06 Energie-, gas-, elektriciteit- en waterleverancier

Eindafrekening

Huurtoeslag

Meterstanden

07 Overname van goederen

Sleutels

Veranderingen in de woning

Vragen?

08 Formulier Huur opzeggen

# Uw huur opzeggen

U wilt de huur opzeggen van de woning die u van ons huurt. Graag informeren wij u zo volledig mogelijk over de afhandeling van uw huuropzegging. In deze brochure vindt u dan ook alle informatie die nodig is om de huuropzegging, voor zowel u als ons, naar tevredenheid af te handelen.

## Opzegtermijn

Het opzeggen van de huur doet u door middel van het formulier Huur opzeggen en minimaal 30 dagen voordat u de woning daadwerkelijk wilt verlaten. Staat in uw huurcontract een andere opzegtermijn, dan geldt de in uw huurcontract genoemde termijn. De huur kan door u, op elke (werk) dag van de maand worden opgezegd. Het voordeel hiervan voor u is dat u niet gebonden bent aan een opzegging voor de eerste dag van de maand. Het moment van ontvangst van uw opzegging is voor ons de opzegdatum. Ontvangen wij uw opzegging in het weekend of op een feestdag, dan geldt als opzeggingsdatum de eerstvolgende werkdag. Is er sprake van overlijden? Dan geldt er een opzegtermijn van 30 dagen na ontvangst van de huuropzegging.

Het huuropzigingsformulier vindt u in deze folder en kunt u downloaden van onze website, hwwonen.nl. Zegt u uw huur minimaal twee maanden van te voren op? Dan heeft dit voordelen voor u en voor ons. Wij hebben meer tijd om de woning te verhuren en u ontvangt van ons een bedrag van € 75,-. Dit bedrag wordt verrekend met de laatste afrekening.

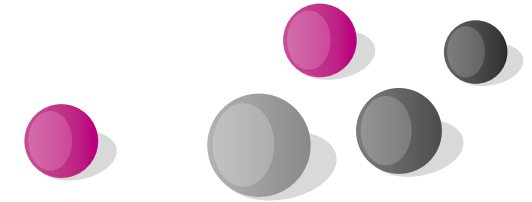
## Voor- en eindinspectie

Bij een huuropzigging voeren wij altijd twee inspecties aan de woning uit. Het gaat dan om een voor- en eindinspectie.

## Voorinspectie

Tijdens de voorinspectie loopt de Verhuurmakelaar samen met u door de woning en spreekt met u af welke zaken u eventueel moet herstellen, vervangen of verwijderen. Ook kan de Verhuurmakelaar aangeven welke zaken u ter overname kunt aanbieden en welke vergoeding u mogelijk krijgt voor veranderingen die u zelf in/aan de woning heeft aangebracht. Daarover kunt u meer lezen in de folder Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV).

Als u ons opdracht hebt gegeven de huur maandelijks automatisch te incasseren, dan zorgen wij ervoor dat deze voor u wordt beëindigd.



Aan de hand van deze bevindingen wordt door de Verhuurmakelaar een inspectierapport opgesteld. Dit rapport wordt zowel door ons als u getekend en u krijgt een kopie. Op het rapport vermelden wij ook de kosten die wij u in rekening brengen als bij de eindinspectie van de woning blijkt dat het een en ander niet (goed) is hersteld. In het rapport staat ook vermeld welke zaken u eventueel nog moet herstellen of veranderen voordat u ons de sleutels overhandigt. Tot slot maakt de Verhuurmakelaar met u een afspraak voor de eindinspectie.

### Eindinspectie

De eindinspectie vindt in principe plaats op de laatste dag van de huurperiode. Ook tijdens deze inspectie loopt u samen met de Verhuurmakelaar de woning door. Hebt u tijdens de voorinspectie afspraken gemaakt over door u uit te voeren herstelwerkzaamheden? Dan controleert de Verhuurmakelaar of deze afspraken door u zijn nagekomen. Hij/zij laat u weten of de woning in correcte staat is. Zo ja, dan eindigt uw huurovereenkomst op de datum die eerder is afgesproken. Zo niet, dan blijft u huur verschuldigd tot

het moment dat u de woning correct oplevert. De Verhuurmakelaar kan ook besluiten op uw kosten een aannemer de herstelwerkzaamheden te laten uitvoeren. Zowel u als wij tekenen het eindinspectie-formulier voor akkoord. U ontvangt een kopie.

### Schoon en leeg opleveren

Bij verhuizing moet u de woning schoon en leeg opleveren. Hieronder staan een aantal belangrijke aandachtspunten. U kunt de lijst gebruiken als 'checklist'. Zo vergeet u niets.

- › Keuken, badkamer en toilet zijn schoon;
- › Deuren, ramen en kozijnen zijn schoon;
- › Berging, zolder garage en/of schuur zijn leeg en bezemschoon;
- › De rest van de woning is leeg en bezemschoon;
- › Er zijn geen stofresten en vuil in de woning meer aanwezig;
- › Vloerbedekking inclusief foam- en lijmsresten op vloeren en trappen zijn verwijderd, zodat de volgende bewoner direct weer vloerbedekking kan leggen;
- › De tuin ziet er verzorgd uit: er groeit geen overdadig onkruid, er is geen hoge begroeiing, er is geen vijver of waterpartij en er ligt

geen zwerfvuil in de tuin;

- › De bestrating is volgens de aanwijzingen van de Verhuurmakelaar bij de voorinspectie; Vuilcontainers zijn leeg en schoon (eventueel grofvuil is verwijderd);
- › Lichtschakelaars, stopcontacten, deurkrukken en kunststof kozijnen zijn onbeschilderd;
- › Wanden levert u zonder haken, schroeven en spijkers op;
- › Schilderwerk van muren, plafonds, radiatoren moet de nieuwe huurder in één behandeling kunnen schilderen;
- › Eventuele beschadigingen zijn hersteld;
- › Als u een naambordje heeft op een gezamenlijk belbord dan haalt u deze niet weg. Dit doen wij voor u.

### (Adres)gegevens

Om de huuropzegging goed af te handelen, vragen wij u (als contactpersoon) ons te informeren waar en hoe wij u kunnen bereiken. Deze gegevens vermeldt u op het huuropzeggingsformulier dat u ons toestuurt.

### Automatische incasso

Als u ons opdracht hebt gegeven de huur

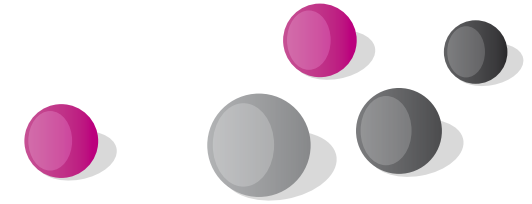
maandelijks automatisch te incasseren, dan zorgen wij ervoor dat deze voor u wordt beëindigd. Als u uw bank hiervoor opdracht hebt gegeven, denkt u er dan aan deze opdracht te beëindigen.

Is uw toekomstige woning opnieuw één van onze woningen? Dan kunt u ons opnieuw opdracht geven om de huur voor uw nieuwe woning automatisch te incasseren. De automatische incasso gaat NIET automatisch over naar uw nieuwe woning.

### Bezichtiging van de woning

U hebt de huur van de woning opgezegd. De woning komt in principe beschikbaar voor een nieuwe huurder. Als er voor de woning een kandidaat-huurder is, geven wij deze persoon uw contactgegevens. Zo kan deze kandidaat-huurder contact met u opnemen voor een bezichtiging van de woning. U bent verplicht hieraan uw medewerking te verlenen. Dit geeft u meteen de gelegenheid om eventuele afspraken te maken over goederen die (eventueel tegen betaling), door de nieuwe huurder overgenomen kunnen worden (zie Overname van goederen, bladzijde 7).

Hebt u teveel huur betaald of lang van tevoren opgezegd? Dan storten wij dit bedrag op uw rekening terug.



## Energie-, gas-, elektriciteit- en waterleverancier

U bent verantwoordelijk voor het opzeggen van uw leveringscontract bij uw energie-, gas-, elektriciteit- en waterleverancier. Wij raden u aan minimaal twee weken voor het inleveren van de sleutels contact op te nemen met uw energie-, gas-, elektriciteit- en waterleverancier. U kunt hen dan ook informeren over uw toekomstig adres en of u van hun diensten gebruik blijft maken.

## Eindafrekening

Na het inleveren van de sleutels ontvangt u van ons de eindafrekening. Op de eindafrekening staan voor u alle kosten (huur, servicekosten, kosten voor mogelijk herstel van de woning) vermeld.

Hebt u teveel huur betaald of lang van tevoren opgezegd? Dan storten wij dit bedrag op uw rekening terug. Bent u ons nog een bedrag verschuldigd? Op de eindafrekening staat dan duidelijk vermeld hoe u dit bedrag aan ons kunt overmaken.

## Huurtoeslag

Ontvangt u Huurtoeslag? Houdt u er dan rekening mee dat deze stopt aan het einde van de maand waarin u de woning verlaat. Dat gaat niet vanzelf: u moet de Belastingdienst laten weten dat uw huurcontract eindigt. Doet u dat niet, dan krijgt u mogelijk onterecht Huurtoeslag, en moet u deze later weer terug betalen aan de Belastingdienst.

Voor eventuele Huurtoeslag voor uw mogelijke nieuwe woning komt u pas in aanmerking als de Huurtoeslag van uw huidige woning is beëindigd. Wilt u meer weten over Huurtoeslag? Neemt u dan contact op met de Belastingtelefoon (0800) 05 43 of kijk op de website [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl).

## Meterstanden

De Verhuurmakelaar noteert voor onze administratie tijdens de eindinspectie de meterstanden van het gas, elektriciteit en water (zie ook energie-, gas-, elektriciteit- en waterleverancier).

## Overname van goederen

Het is mogelijk dat de nieuwe huurder een aantal goederen/zaken van u overneemt. Wij vragen u beiden het overnameformulier in te vullen en te ondertekenen. U kunt het formulier vanaf onze website downloaden of aan de Verhuurmakelaar vragen tijdens de voorinspectie. Het getekende formulier overhandigt u tijdens de eindinspectie aan onze Verhuurmakelaar. Zonder gezamenlijk ondertekend overnameformulier is er geen sprake van overname.

## Sleutels

U zorgt ervoor dat u alle sleutels, die u bij het ondertekenen van uw huurcontract hebt ontvangen, tijdens de eindinspectie inlevert. Uw huissleutels, maar ook eventuele sleutels en tac's voor toegang tot het complex, de fietsenstalling, etc. De sleutels van alle binnendeuren en eventuele ramen en kasten laat u in de sloten achter. Voor zoekgeraakte sleutels brengen wij u kosten in rekening. Zolang de sleutels niet in ons bezit zijn, bent u formeel nog huurder en wordt u huur in rekening gebracht.

## Veranderingen in de woning

Hebt u zelf veranderingen in uw woning aangebracht en gaat u uw woning verlaten? Dan zijn er een aantal regels. Hiervoor verwijzen wij u naar de brochure 'Zelf Aangebrachte Voorzieningen'. Deze brochure vindt u ook op onze website [hwwonen.nl](http://hwwonen.nl).

## Vragen?

Hebt u na het lezen van deze brochure nog vragen? Neemt u dan contact met ons op. Wij helpen u graag verder. Telefonisch zijn wij van maandag tot en met donderdag tussen 08.00 en 17.00 uur en op vrijdag tussen 08.00 en 12.00 uur bereikbaar op (0186) 899 899. Een e-mail kunt u sturen naar [post@hwwonen.nl](mailto:post@hwwonen.nl).

# Formulier ~~Huur opzeggen~~

Stuur uw huuropzegging (in een voldoende gefrankeerde envelop) naar:  
HW Wonen, Postbus 1502, 3260 BA Oud-Beijerland.

## Ondertekende(n)

Huurder 1 : .....  
Huurder 2/medehuurder : .....  
zegt/zeggen de huur op van .....  
Woning/garage/parkerplaats/  
bedrijfsruimte : ..... (datum invullen) .....  
Postcode en plaats : .....  
Ik zeg de huur op per : ..... (datum invullen) .....

*Dit is ook de laatste huurdag. Houdt u rekening met de opzegtermijn van 30 dagen.  
De huur kan niet eindigen op zaterdag, zondag of feestdagen.*

Reden van huuropzegging : .....  
.....  
.....  
.....  
.....

## Nieuwe adresgegevens

Adres : .....  
Postcode en woonplaats : .....  
Telefoonnummer werk/privé : .....  
Telefoonnummer mobiel : .....  
Bankrekeningnummer : .....

## Ondertekening

Datum : .....  
Handtekening hoofdhuurder : .....  
Handtekening medehuurder(s) : .....

**Is er sprake van overlijden? Vult u dan ook de onderstaande gegevens in.**

Naam contactpersoon : .....  
Adres : .....  
Postcode en woonplaats : .....  
Telefoonnummer werk/privé : .....  
Telefoonnummer mobiel : .....

## Ondertekening

Datum : .....  
Handtekening : .....

wonen