

# Formulier Woningruil

Denkt u er aan om beide formulieren in te vullen en aan ons terug te sturen? Bedankt!  
Stuur uw woningruilformulier (in een voldoende gefrankeerde envelop) naar:  
HW Wonen, Postbus 1502, 3260 BA Oud-Beijerland.

## Betreft woning (2)

Adres : .....  
Postcode en plaats : .....  
Naam verhuurder : .....

## Huurder(s) van deze woning

Naam en voorletters : .....  
Geboortedatum : .....  
Naam en voorletters : .....  
Geboortedatum : .....  
Telefoonnummer(s) : .....

## Gezinssamenstelling

Totaal aantal personen : .....  
Geboortedata gezinsleden : .....  
.....  
.....  
.....  
Verzamelinkomen\* : .....

(\* Het verzamelinkomen is een begrip uit de belastingwetgeving. U kunt uw verzamelinkomen terugvinden op uw aangifte of aanslagbiljet).

## Ondertekening

Door het invullen en ondertekenen van dit aanvraagformulier Woningruil gaan wij akkoord met de aanvraag. HW Wonen laat ons schriftelijk weten of zij met de woningruil instemt en welke voorwaarden hieraan verbonden zijn.

Datum : .....  
Huurder(s) Woning 1 : .....  
.....  
.....  
Datum : .....  
Huurder(s) Woning 2 : .....  
.....  
.....

## Algemene gegevens

Postbus 1502  
3260 BA Oud-Beijerland  
www.hwwonen.nl  
post@hwwonen.nl  
Telefoon: (0186) 899 899  
Rekeningnummer:  
BNG 28.50.66.439 (huurbetalingen)

## Bezoekadressen

Vestiging Oud-Beijerland  
Lamborghinilaan 4  
3261 ND Oud-Beijerland

Vestiging Puttershoek  
Pieter Repelaerstraat 55<sup>A</sup>  
3297 BL Puttershoek

Vestiging 's-Gravendeel  
Langestraat 33  
3295 BJ 's-Gravendeel



## Reparaties

Melden van reparatieverzoeken:  
(0186) 899 800  
servicebureau@hwwonen.nl

Spoedeisende reparatieverzoeken:  
buiten kantooruren (0186) 899 800

Openingstijden:  
maandag t/m donderdag 08.00 - 17.00 uur  
vrijdag 08.00 - 12.00 uur



# Woningruil

## Wat is woningruil

Er is sprake van woningruil als de tenaamstelling van de huurovereenkomsten van twee of meerdere huurders onderling verwisseld worden. Dat betekent dat u uw woning ruilt met een ander, en dat u de woning van de ander betreft. Als niet op die manier geruild wordt, is er geen sprake van een woningruil, maar van een reguliere mutatie.

## Wat betekent dit in de praktijk?

Als u besluit woningruil aan te vragen, komt de bestaande huurovereenkomst van de persoon/personen van wie u de woning betreft, met alle lusten en lasten op uw naam. En natuurlijk ook andersom. In het huurcontract vinden er geen veranderingen plaats. De reden hiervoor is dat het huurcontract niet wordt opengebroken maar uitsluitend op iemand anders naam wordt gezet. De wederzijdse huurders treden in elkaars rechten.

Dit betekent bijvoorbeeld voor u dat wij de huur bij aanvang van uw huurperiode niet mogen aanpassen en als huurdatum de

oorspronkelijke datum geldt dat de woning gehuurd is. Voor de jaarlijkse huurverhoging geldt dit niet.

Maar ook betekent het dat de lasten die op de huurovereenkomst liggen, bijvoorbeeld de plicht om de woning in goede staat op te leveren als u de woning verlaat, volledig voor u zijn. Net als eventuele overlastproblemen. Het feit dat eventuele niet toegestane veranderingen, niet door u maar door de vorige bewoner zijn aangebracht, is geen reden om niet aansprakelijk te zijn. U accepteert de staat van de woning en neemt de consequenties voor uw rekening.

## Wat zijn de voorwaarden?

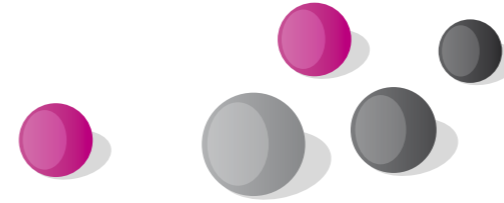
U kunt woningruil alleen aanvragen als u aan de volgende voorwaarden voldoet:

- › de woning moet passend zijn;
- › er is geen sprake van huurschuld;
- › de in de plaats te stellen huurder(s) kan/kunnen een positieve verhuurdersverklaring overleggen;
- › er is voldoende inkomen in relatie tot de huur.

## Aanvragen?

Als u woningruil wilt aanvragen, stuurt u ons het formulier woningruil uit deze folder ingevuld en getekend toe. Het formulier kunt u ook downloaden vanaf onze website [hwwonen.nl](http://hwwonen.nl). Ontvangt u het formulier liever per post? Stuur ons dan een e-mail of neemt u telefonisch contact met ons op.

Als wij alle benodigde gegevens van u hebben ontvangen, laten wij u binnen enkele dagen weten of u voor woningruil in aanmerking komt. Met de persoon/personen waarmee u van woning ruilt, maakt u zelf afspraken over de datum waarop de huishoudens en de tenaamstelling over gaan. Wij zetten de bestaande contracten op de naam van de nieuwe huurders. Zowel u als de andere persoon/personen ontvangen het aangepaste huurcontract per post.



## Woningruil vorderen

Als wij uw aanvraag afwijzen, kunt u via de rechter alsnog woningruil afdwingen. Uiteraard beoordeeld de rechter of aan de eisen die daarvoor nodig zijn is voldaan. In elk geval zijn dat:

- › de woning moet passend zijn (huishouden, inkomen, doelgroep, etc.);
- › de huurder moet een 'zwaarwegend belang' hebben voor de woningruil.

## Vragen?

Heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen? Neemt u dan contact met ons op. Wij helpen u graag verder. Telefonisch zijn wij van maandag tot en met donderdag tussen 08.00 en 17.00 uur en op vrijdag tussen 08.00 en 12.00 uur bereikbaar op (0186) 899 899. Een e-mail kunt u sturen naar [post@hwwonen.nl](mailto:post@hwwonen.nl).

Deze brochure is een vertaling van de wetgeving en de huisvestingsverordeningen Hoeksche Waard. Deze tekst komt daar niet voor in de plaats en daarom kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

# Formulier Woningruil

Denkt u er aan om beide formulieren in te vullen en aan ons terug te sturen? Bedankt! Stuur uw woningruilformulier (in een voldoende gefrankeerde envelop) naar: HW Wonen, Postbus 1502, 3260 BA Oud-Beijerland.

## Betreft woning (1)

Adres : .....

Postcode en plaats : .....

Naam verhuurder : .....

## Huurder(s) van deze woning

Naam en voorletters : .....

Geboortedatum : .....

Naam en voorletters : .....

Geboortedatum : .....

Telefoonnummer(s) : .....

## Gezinssamenstelling

Totaal aantal personen : .....

Geboortedata gezinsleden : .....

.....

.....

Verzamelinkomen\* : .....

(\* Het verzamelinkomen is een begrip uit de belastingwetgeving. U kunt uw verzamelinkomen terugvinden op uw aangifte of aanslagbiljet).

## Ondertekening

Door het invullen en ondertekenen van dit aanvraagformulier Woningruil gaan wij akkoord met de aanvraag. HW Wonen laat ons schriftelijk weten of zij met de woningruil instemt en welke voorwaarden hier aan verbonden zijn.

Datum : .....

Huurder(s) Woning 1 : .....

.....

Datum : .....

Huurder(s) Woning 2 : .....

.....