

# Formulier Woningruil

Denkt u eraan dit formulier samen met de ruilkandidaat in te vullen, te ondertekenen en aan ons terug te sturen? Bedankt! Stuur uw woningruilformulier (in een voldoende gefrankeerde envelop) naar: HW Wonen, Postbus 1502, 3260 BA Oud-Beijerland.

## Betreft woning (2)

Adres : .....  
Postcode en plaats : .....  
Naam verhuurder : .....

## Huurder(s) van deze woning

Naam en voorletters : .....  
Geboortedatum : .....  
Naam en voorletters : .....  
Geboortedatum : .....  
Telefoonnummer(s) : .....

## Gezinssamenstelling

Totaal aantal personen : .....  
Geboortedata gezinsleden : .....  
.....  
.....  
.....  
Verzamelinkomen\* : .....

(\* Het verzamelinkomen is een begrip uit de belastingwetgeving. U kunt uw verzamelinkomen terugvinden op uw aangifte of aanslagbiljet).

## Ondertekening

Door het invullen en ondertekenen van dit aanvraagformulier Woningruil gaan wij akkoord met de aanvraag. HW Wonen laat ons schriftelijk weten of zij met de woningruil instemt en welke voorwaarden hieraan verbonden zijn.

Datum : .....  
Huurder(s) Woning 1 : .....  
.....  
.....  
Datum : .....  
Huurder(s) Woning 2 : .....  
.....  
.....

## Algemene gegevens

Postbus 1502  
3260 BA Oud-Beijerland  
Tel: (0186) 899 899  
www.hwwonen.nl  
post@hwwonen.nl

## Bezoekadres

Lamborghinilaan 4  
3261 ND Oud-Beijerland

Versie augustus 2013  
04.13.003



hw  
wonen  
Thuis in de Hoeksche Waard

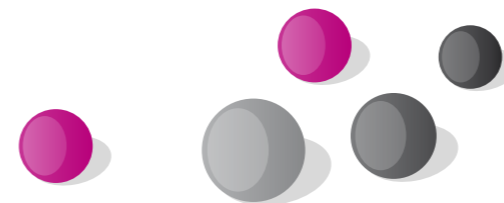


informatie

ruilen

Woningruil

# Woningruil



## Wat is woningruil?

Woningruil is niets anders dan dat u uw (huur)woning ruilt met een ander, en dat u de (huur)woning van de ander betreft. Daarnaast is het een manier om te verhuizen zonder dat u gebruik maakt van ons reguliere woningaanbod.

## Kom ik in aanmerking?

U komt voor woningruil in aanmerking als u aan de volgende voorwaarden voldoet:

- › de woning moet passend zijn;
- › er is geen sprake van huurschuld;
- › er is voldoende inkomen in relatie tot de huur;
- › u heeft een geschikte ruilkandidaat en hij/zij kan een positieve verhuurdersverklaring overleggen.

Heeft de ruilkandidaat een huurwoning van een andere corporatie? Vraag dan naar de voorwaarden die deze corporatie voor woningruil stelt.

## Aanvragen?

Als u woningruil wilt aanvragen, stuurt u ons het formulier woningruil uit deze folder door zowel u als de ruilkandidaat ingevuld en getekend toe. Van u beiden ontvangen wij ook graag:

- › de inkomensgegevens van de hoofdbewoner(s) van de woning;
- › een kopie van een identiteitsbewijs van de hoofdbewoner(s) die per woning gaan verhuizen;
- › een uittreksel uit het bevolkingsregister van de hoofdbewoner(s) per woning die verhuizen.

Het formulier kunt u ook downloaden vanaf onze website [www.hwwonen.nl](http://www.hwwonen.nl). Ontvangt u het formulier liever per post? Stuurt u ons dan een e-mail of neemt u telefonisch contact met ons op. Als wij alle benodigde gegevens van u hebben ontvangen, laten wij u binnen twee weken weten of u voor woningruil in aanmerking komt.

## Woningruil akkoord?

Na ontvangst van het woningruilformulier beoordelen wij of u en de ruilkandidaat aan de voorwaarden voldoen. U ontvangt binnen twee weken van ons een reactie. Is deze reactie positief dan nodigen wij u uit voor een persoonlijk gesprek.

Gaat de woningruil door dan verwachten wij dat u uw huur opzegt. Daarnaast maken wij met u een afspraak voor een woninginspectie. Tijdens deze woninginspectie nemen wij de woning op en noteren de mogelijk door u aangebrachte aanpassingen en eventuele gebreken. Ook maken wij afspraken met u over het uitvoeren van eventuele herstelwerkzaamheden. De reden hiervoor is dat wij de woningruil aanmerken als een nieuwe verhuuring.

## Huurcontact ruilkandidaat

Met de ruilkandidaat gaan wij een nieuwe huurovereenkomst voor de woning aan. De voorwaarde die wij aan deze huurovereenkomst stellen is dat de huurovereenkomst minimaal één jaar duurt en tijdens dit jaar

niet opgezegd kan worden. Omdat wij de woningruil aanmerken als een nieuwe verhuuring wordt voor de woning een mogelijk nieuwe huurprijs vastgesteld. Het is mogelijk dat deze afwijkt van de huidige huurprijs.

## Woningruil vorderen

Als wij uw aanvraag afwijzen, kunt u via de rechter alsnog woningruil afdwingen. Uiteraard beoordeelt de rechter of aan de eisen die daarvoor nodig zijn is voldaan. In elk geval zijn dat:

- › de woning moet passend zijn (huishouden, inkomen, doelgroep, et cetera);
- › de huurder moet een 'zwaarwegend belang' hebben voor de woningruil.

## Vragen?

Heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen? Neemt u dan contact met ons op. Wij helpen u graag verder. Telefonisch zijn wij van maandag tot en met donderdag tussen 08.00 en 17.00 uur en op vrijdag tussen 08.00 en 12.00 uur bereikbaar op (0186) 899 899. Een e-mail kunt u sturen naar [post@hwwonen.nl](mailto:post@hwwonen.nl).

# Formulier Woningruil

Denkt u eraan dit formulier samen met de ruilkandidaat in te vullen, te ondertekenen en aan ons terug te sturen? Bedankt! Stuur uw woningruilformulier (in een voldoende gefrankeerde envelop) naar: HW Wonen, Postbus 1502, 3260 BA Oud-Beijerland.

## Betreft woning (1)

Adres : .....  
Postcode en plaats : .....  
Naam verhuurder : .....

## Huurder(s) van deze woning

Naam en voorletters : .....  
Geboortedatum : .....  
Naam en voorletters : .....  
Geboortedatum : .....  
Telefoonnummer(s) : .....

## Gezinssamenstelling

Totaal aantal personen : .....  
Geboortedata gezinsleden : .....  
.....  
.....  
Verzamelinkomen\* : .....

(\* Het verzamelinkomen is een begrip uit de belastingwetgeving. U kunt uw verzamelinkomen terugvinden op uw aangifte of aanslagbiljet).

## Ondertekening

Door het invullen en ondertekenen van dit aanvraagformulier Woningruil gaan wij akkoord met de aanvraag. HW Wonen laat ons schriftelijk weten of zij met de woningruil instemt en welke voorwaarden hieraan verbonden zijn.

Datum : .....  
Huurder(s) Woning 1 : .....  
.....  
Datum : .....  
Huurder(s) Woning 2 : .....  
.....