



U woont samen maar bent niet getrouwd. Dan is het mogelijk om bij ons het medehuурderschap aan te vragen. In deze brochure vindt u de benodigde informatie over medehuурderschap.

Wat is medehuурderschap?

Het medehuурderschap houdt in dat wij op uw verzoek uw partner ook huurrechten voor de door u gehuurde woning verlenen. Een medehuurer is (mede)verantwoordelijk voor de huurbetaling en de overige verplichtingen van de huurder. Zegt u als huurder de huur op (of komt de huurder te overlijden)? Dan wordt de medehuurer huurder en kan hij/zij in de woning blijven wonen.

Voorwaarden

Aan het medehuурderschap stellen wij een aantal voorwaarden. Voor de partner waarvoor het medehuурderschap wordt aangevraagd, geldt dat hij/zij in ieder geval:

- de woning ook als zijn/haar hoofdverblijf heeft;
- samen met u als huurder op dit adres minimaal twee jaar een duurzame/ gemeenschappelijke huishouding heeft;

- over voldoende financiële middelen beschikt om, als het nodig is, de volledige huur te betalen.

Een verzoek tot het verlenen van het medehuурderschap wordt afgewezen als niet voldaan wordt aan de hiervoor genoemde eisen. Ook wordt geen medehuурderschap verleend als u als huurder een huurschuld hebt.

Tot slot mag het aanvragen van het medehuурderschap niet als doel hebben de medehuurer op korte termijn aan een woning te helpen.

Medehuuderschap aanvragen ja/nee?

In het huurcontract staat vermeld met wie wij een huurovereenkomst hebben afgesloten. Het is mogelijk dat u als enige op het huurcontract vermeld staat.

Het medehuuderschap hoeft u niet aan te vragen als u in de loop van de tijd getrouwd bent of geregistreerd partnerschap aangegaan bent. Van rechtswege (=automatisch) is uw partner dan medehuuder.

Het medehuuderschap vraagt u bij ons wel aan als u samen met uw partner een samenlevingscontract bij een notaris hebt ondertekend. Bij uw aanvraag van het medehuuderschap stuurt u ons altijd een kopie van het door de notaris getekende samenlevingscontract mee

Nog geen samenlevingscontract, maar wel van plan dit te laten opstellen? Wij adviseren u in het contract te laten vastleggen hoe u de huisvesting gezamenlijk regelt. Dit om mogelijke eventuele misverstanden in de toekomst te voorkomen.

Rechten medehuuder

Zoals u hebt kunnen lezen zijn de rechten van de medehuuder bijna hetzelfde als die van de huurder. Het is mogelijk dat u als huurder de woning verlaat en u zich voor dit adres uit de gemeentelijke basisadministratie: de Basis Registratie Personen (BRP) laat uitschrijven. Blijft uw partner (de medehuuder) in de woning achter? Dan is hij/zij automatisch de huurder van de woning met alle daarbij behorende rechten en plichten. Wij vragen u dergelijke wijzigingen altijd aan ons door te (laten) geven.

Plichten medehuuder

Naast rechten heeft uw partner als medehuuder ook plichten. Een van deze plichten is de verantwoordelijkheid/aansprakelijkheid voor de huurbetaling.

Uiteraard is de medehuuder ook aansprakelijk voor eventueel aangerichte schade aan of in uw woning. Door het aanvragen van het medehuuderschap krijgt uw partner ook huurrechten én huurplichten. Als verhuurder zijn wij niet verplicht het medehuuderschap te verlenen. Het kan dan ook voorkomen dat wij uw aanvraag afwijzen.

De voorwaarden vindt u op pagina 1 van deze brochure.

Aanvragen

Als u (de huurder) en uw partner (toekomstige medehuuder) besluiten het medehuuderschap aan te vragen, doet u het volgende: U vult gezamenlijk het formulier in dat u vindt door in te loggen bij Mijn HW Wonen.

Bij uw aanvraag stuurt u ons van de toekomstige medehuuder:

- een uittreksel uit het bevolkingsregister;
- een kopie van de inkomensgegevens.

Let op! Zijn er meerdere huurders en/of medehuuders dan moeten zij allemaal het formulier ondertekenen en de genoemde bijlagen meesturen.

Als wij uw aanvraag ontvangen, zorgen wij ervoor dat u binnen twee weken een schriftelijke reactie ontvangt.

Vragen?

Hebt u na het lezen van deze brochure nog vragen? Neemt u dan contact met ons op. Wij helpen u graag verder. Telefonisch kunt u ons bereiken van maandag tot en met donderdag tussen 08.00 en 17.00 uur en op vrijdag tussen 08.00 en 12.00 uur op (0186) 899 899. Een e-mail kunt u sturen naar post@hwwonen.nl.